

## Anlage zu § 6

### Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag

### Fachplanung - Technische Ausrüstung

Nr.	Zur Vertragsleistung zur Technischen Ausrüstung gehören folgende Anlagengruppen:
1. <input checked="" type="checkbox"/>	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
2. <input checked="" type="checkbox"/>	Wärmeversorgungsanlagen
3. <input checked="" type="checkbox"/>	Lufttechnische Anlagen
4. <input checked="" type="checkbox"/>	Starkstromanlagen
5. <input checked="" type="checkbox"/>	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen
6. <input checked="" type="checkbox"/>	Förderanlagen Aufzug
7. <input type="checkbox"/>	nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen
8. <input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken

#### Grundleistungen der Leistungsphase LPh 1 (Grundlagenermittlung)

	Grundleistungen der Leistungsphase LPh 1 (Grundlagenermittlung)	Technische Ausrüstung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	1,0
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung	0,5
<input checked="" type="checkbox"/> c)	c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,5
	<b>Summe</b> (maximal: 2,0 v.H.)	2,0

#### Besondere Leistungen für die Leistungsphase 1

	Besondere Leistungen für die Leistungsphase 1	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis	v.H.-Satz / Betrag €
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse im Bestand	-	/
<input type="checkbox"/> 4.	Durchführen von Verbrauchsmessungen	-	/
<input type="checkbox"/> 5.	Endoskopische Untersuchungen	-	/
<input type="checkbox"/> 6.	Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Planungswettbewerbe	-	/

## Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)

	<b>Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)</b>		<b>Technische Ausrüstung v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analyse der Grundlagen und der übergebenen Unterlagen nach § 3 des Vertrages, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten		0,80
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, unter Beachtung der vorgegebenen Ziele und der Nachhaltigkeit zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf		5,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Aufstellen Funktionsschema, Prinzipschaltbildes für jede Anlage		1,00
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Klären u. Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, fachübergreifenden Prozesse, Vorgänge u. Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken an der Integration der technischen Anlagen		0,80
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Mitwirken an den Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und den beteiligten Stellen zur Infrastruktur		0,20
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Kostenschätzung nach DIN 276 (zweite Ebene) unter Verwendung des Musters 6 RBBau bzw. Anforderung des AG ) <sup>1</sup> und der Terminplanung		0,70
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenstellen, Dokumentieren und Erläutern der Vorplanungsergebnisse		0,25
	<b>Summe</b> (maximal 9,00 v.H. RBBau / HOAI) <sup>1</sup>		9,00

## Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2 Vorplanung (LPH 2)

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen LPH 2 Vorplanung</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>	<b>v.H.-Satz / Betrag €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Durchführen von Versuchen und Modellversuchen	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Integrieren der Anforderungen an die Planung aus dem vereinbarten Zertifizierungssystem (BNB/DGNB)	-	/
<input type="checkbox"/> 4.	Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke	-	/
<input type="checkbox"/> 5.	Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile	-	/
<input type="checkbox"/> 6.		-	/
<input type="checkbox"/> 7.			

<sup>1</sup> 2.Ebene DIN 276, qualifizierte Inhaltsbeschreibung mit Mengen und Bezugsgrößen, Formate PDF, Excel.xlsx, GEAB X80 - X86  
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#1

## Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)

	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Technische Ausrüstung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	5,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	9,95
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	0,15
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) unter Verwendung des Musters 6 RBBau bzw. Anforderung des AG )2 und Terminplanung	0,65
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Zusammenfassen, Dokumentieren und Erläutern der Planungsergebnisse	0,15
	Summe (maximal 17,00 v.H. RBBau / HOAI)2	17,00

## Besondere Leistungen für die Entwurfsplanung (LPH 3)

Nr.	Besondere Leistungen LPH 3 Entwurfsplanung	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis	Betrag € v.H.-Satz
<input type="checkbox"/> 1.	Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung Dritter, zum Beispiel für Stoffbilanzen, etc.	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage für:	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis für:	-	/
<input type="checkbox"/> 4.	Berechnung von Lebenszykluskosten	-	/
<input type="checkbox"/> 5.	Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung für die ausgewählte Anlage	-	/
<input type="checkbox"/> 6.	Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen	-	/
<input checked="" type="checkbox"/> 7.	Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix	-	/
<input checked="" type="checkbox"/> 8.	Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches	-	/
<input type="checkbox"/> 9.	Auslegung der technischen Systeme bei Ingenieurbauwerken nach Maschinenrichtlinie	-	/
<input type="checkbox"/> 10.	Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	-	/
<input type="checkbox"/> 11.	Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung	-	/
<input type="checkbox"/> 12.	Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden, Bauteilen, Räumen und Freiräumen	-	/
<input type="checkbox"/> 13.	Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse im Bestand	-	/
<input type="checkbox"/> 14.		-	/
<input type="checkbox"/> 15.			

<sup>2</sup> 3. Ebene DIN 276, Grobleistungsverzeichnisse (Gewerke, Grob/Makro-Elemente), Formate PDF, Excel.xlsx, GEAB X80 - X86  
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#1

Genehmigungsplanung für folgende Anlagengruppen:	
1. <input checked="" type="checkbox"/>	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
2. <input checked="" type="checkbox"/>	Wärmeversorgungsanlagen
3. <input checked="" type="checkbox"/>	Lufttechnische Anlagen
4. <input checked="" type="checkbox"/>	Starkstromanlagen
5. <input checked="" type="checkbox"/>	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen
6. <input checked="" type="checkbox"/>	Förderanlagen
7. <input type="checkbox"/>	nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen
8. <input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken

## Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)

	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)		Technische Ausrüstung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden		1,75
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen		0,25
	<b>Summe</b> (maximal 2,00 v.H. RBBau / HOAI)		2,00

## Besondere Leistungen für die Genehmigungsplanung (LPH 4)

Nr.	Besondere Leistungen LPH 4 Genehmigungsplanung	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis	v.H.-Satz / Betrag € ) <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> 1.		-	/
<input type="checkbox"/> 2.		-	/

<sup>3</sup> Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.

## Ausführungsplanung (LPH 5)

## Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)

	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 5)	Technische Ausrüstung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung	4,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) – in einer mit dem Objektplaner zeitlich koordinierten Abfolge Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	8,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen	4,00
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Fortschreibung des Terminplans	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	4,00
	<b>Summe</b> (maximal 22,00 v.H. RBBau / HOAI)	22,00

## Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2 Ausführungsplanung (LPH 5)

Nr.	Besondere Leistungen LPH 5 Ausführungsplanung	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis	v.H.-Satz / Betrag € ) <sup>4</sup>
<input type="checkbox"/> 1.	Prüfen, Koordinieren und – nach vorheriger Unterrichtung des Auftraggebers - Anerkennen der von den ausführenden Unternehmen gefertigten Ausführungszeichnungen für die Anlage(n)/Anlagengruppe(n)	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Prüfen, Koordinieren und – nach vorheriger Unterrichtung des Auftraggebers - Anerkennen der von den ausführenden Unternehmen, bzw. Schalplänen des Tragwerksplaners gefertigten Schlitz- und Durchbruchplanung, für die Anlage(n)/Anlagengruppe(n)	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen (Maschinenanschlussplanung) mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Produktionseinrichtungen)	-	/
<input checked="" type="checkbox"/> 4.	Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Sichtbeton oder Fertigteilen)	-	/
<input checked="" type="checkbox"/> 5.	Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, zum Beispiel Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen	-	/
<input type="checkbox"/> 6.	Anfertigen von allpoligen Stromlaufplänen	-	/
<input type="checkbox"/> 7.		-	/
<input type="checkbox"/> 8.			

<sup>4</sup> Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.

## Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 6 – 7)

## Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)

	<b>Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)</b>		<b>Technische Ausrüstung v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter		2,90
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke		3,00
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten		0,15
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse ) <sup>5</sup>		0,75
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung		0,10
f) <sup>3</sup>	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen		
	<b>Summe</b> (maximal 6,90 v.H. RBBau, 7,0 v.H. HOAI)		6,90

## Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3 (LPH 6)

Nr.	<b>Besondere Leistungen LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>	<b>v.H.-Satz / Betrag € )<sup>6</sup></b>
<input type="checkbox"/> 1.	Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend	-	/
<input type="checkbox"/> 3.		-	/

## Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)

	<b>Grundleistungen Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)</b>		<b>Technische Ausrüstung v.H.-Satz</b>
a) <sup>4</sup>	Einholen von Angeboten		. / .
<input checked="" type="checkbox"/> b) <sup>5</sup>	Prüfen und Werten der Angebote (rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung), Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise		0,50
<input checked="" type="checkbox"/> c) <sup>6</sup>	Führen von Bietergesprächen und Auswertung		0,40
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung ) <sup>7</sup>		0,05
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren		0,10
<input checked="" type="checkbox"/> f) <sup>7</sup>	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung		0,10
	<b>Summe</b> (maximal 3,75 v.H. RBBau, 5,00 v.H. HOAI)		1,15

<sup>5</sup> bepreiste Leistungsverzeichnisse (Gewerke, Titel, Positionen) + 3.Ebene DIN 276<sup>6</sup> Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.<sup>7</sup> Unternehmerangebote (Gewerke, Titel, Positionen) + 3.Ebene DIN 276

## Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3 (LPH 7)

Nr.	Besondere Leistungen LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis	v.H.-Satz / Betrag €
<input type="checkbox"/> 1.	Prüfen und Werten von Nebenangeboten	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claimabwehr)	-	/
<input type="checkbox"/> 3.		-	/

## Objektüberwachung (Bauüberwachung) (LPH 8)

## Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)

	<b>Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)</b>	<b>Technische Ausrüstung v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik	17,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	0,30
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm). Dieser ist nach Objekten und Bauabschnitten zu untergliedern und entsprechend dem notwendigen / zielgerichteten Ablauf der Baudurchführung fortzuschreiben.	0,65
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch) gemäß der VHB-Richtlinie zum Führen des Bautagebuchs sowie entsprechend VHB-Muster	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise nach dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen, zeitnah und regelmäßig unabhängig von den Rechnungseingängen	2,25
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	6,50
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag, bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst.	0,75
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Kostenfeststellung nach DIN 276 unter Verwendung des Musters 6 RBBau. ) <sup>8</sup>	0,80
<input checked="" type="checkbox"/> j)	Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> k) <sup>8</sup>	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran Feststellen der fachtechnischen Abnahmereife der Leistungen und des Leistungsstandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise (vergl. Muster 14 RBBau) Feststellen von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften.	2,00
<input type="checkbox"/> l) <sup>9</sup>	Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> m)	Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung. Übergabe der Unterlagen unter Verwendung der Vorgabe für Revisionsunterlagen der LH Kiel.	0,75
<input checked="" type="checkbox"/> n) <sup>10</sup>	Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> o)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> p)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts sowie mitwirken bei der Übergabe des Objektes gemäß Abschnitt H RBBau.	0,25
	<b>Summe (maximal 34,45 v.H. RBBau, HOAI)<sup>11</sup></b>	<b>34,45</b>

<sup>8</sup> Unternehmerabrechnungen (Gewerke, Titel, Nachträge, Positionen) + 3.Ebene DIN 276  
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#1



## Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4 (LPH 8)

Nr.	Besondere Leistungen LPH 8 Objektüberwachung und Dokumentation	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis	v.H.-Satz / Betrag € ) <sup>9</sup>
<input type="checkbox"/> 1.	Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Werksabnahmen	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand	-	/
<input type="checkbox"/> 4.	Erstellen von Rechnungsbelegen anstelle der ausführenden Firmen, zum Beispiel Aufmaß	-	/
<input type="checkbox"/> 5.	Schlussrechnung (Ersatzvornahme)	-	/
<input type="checkbox"/> 6.	Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (zum Beispiel Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder computer-aided Facility Management-Konzepte	-	/
<input type="checkbox"/> 7.	Planung der Hilfsmittel für Reparaturzwecke	-	/
<input type="checkbox"/> 8.	Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RBBau	-	/

## Objektbetreuung (LPH 9)

	Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)		Technische Ausrüstung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen		0,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen		0,40
<input type="checkbox"/> c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen		0,00
	<b>Summe</b> (maximal 1,00 v.H. RBBau / HOAI)		0,90

## Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5 (LPH 9)

Nr.	Besondere Leistungen LPH 9 Objektbetreuung	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis	v.H.-Satz / Betrag € ) <sup>9</sup>
<input type="checkbox"/> 1.	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirkung bei den jährlichen Verbrauchsmessungen aller Medien <input type="checkbox"/> Ergänzend zusätzlicher Datenumfang nach Anlage	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung, Vorschläge für die Betriebsoptimierung und zur Senkung des Medien- und Energieverbrauches <input type="checkbox"/> Ergänzend zusätzlicher Datenumfang nach Anlage	-	/
<input type="checkbox"/> 4.		-	/

<sup>1</sup> Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI erhöht werden.

<sup>2</sup> Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 2 HOAI erhöht werden.

<sup>3</sup> Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H.).

<sup>4</sup> Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H.).

<sup>5</sup> Abzug von 1,00 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt (3,50 v.H.).

<sup>6</sup> Abzug von 0,10 v.H., der Bietergespräche federführend durch den AG geführt werden (0,50 v.H.).

<sup>7</sup> Abzug von 0,05 v.H., da die Leistung durch den AG erbracht wird (0,15 v.H.).

<sup>9</sup> Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.

---

<sup>8</sup> Abzug von 0,50 v.H., da Abnahme verantwortlich durch AG erfolgt (2,50 v.H.).

<sup>9</sup> Abzug von 0,05 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,10 v.H.).

<sup>10</sup> Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.).

<sup>11</sup> Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 3 HOAI erhöht werden.